



E&V ID W-02YSAO

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Luxuriöse Villa auf einer Bergspitze mit atemberaubendem Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 570 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

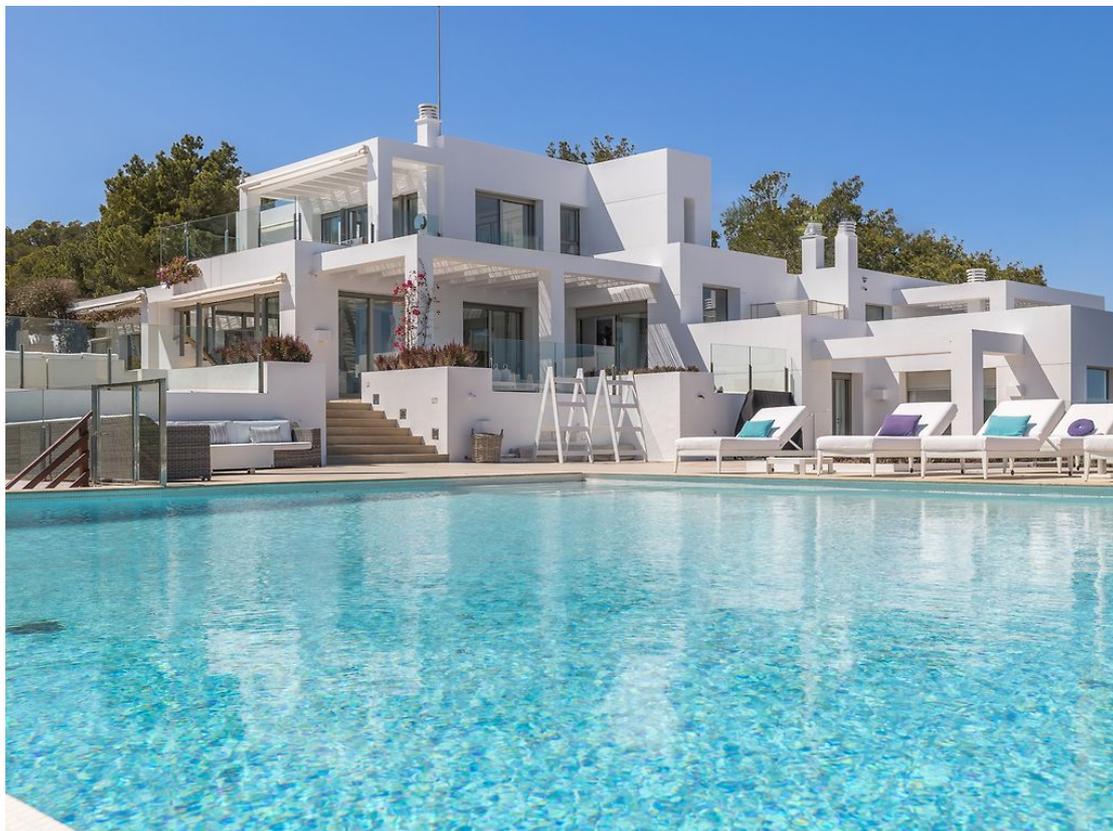
7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 15.624 m²

KAUFPREIS

10.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 570 m²

Grundstücksfläche

ca. 15.624 m²

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

10.500.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Klimaanlage

Split Klimagerät

Kamin



Balkon



Terrasse



Garten



Fußbodenart

Marmor

Gesamtanzahl Stellplätze

10

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne,
Bergpanorama, Wasserblick

Fussbodenheizung, Alarmanlage



Infinity Swimming-Pool,
Gartenbewässerung



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen in der begehrten Gegend von S'Estanyol bietet eine unvergleichliche Aussicht und Abgeschlossenheit. Nur wenige Minuten vom luxuriösen Yachthafen Botafoch Port und Ibiza-Stadt entfernt, bietet es die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Hauptvilla verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer und fünf Bäder, ergänzt durch ein separates Apartment mit voll ausgestatteter Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Bei der Ankunft führt eine Auffahrt im mediterranen Stil zu einem malerischen Innenhof mit einem traditionellen Brunnen. Im Inneren der Villa befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und atemberaubendem Meerblick. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und eine Waschküche. Die Master-

Suite im Obergeschoss bietet ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich fünf Gästezimmer, einige mit eigenem Bad und privater Terrasse, andere teilen sich ein Bad mit Zugang zum Pool und Meerblick. Der Außenbereich ist durchdacht gestaltet und verfügt über einen Poolbereich mit Sonnenliegen und Chill-out-Zonen mit Sofas. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Heimkino, ein Pizzaofen und ein Grillplatz, was dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für Familie und Freunde auf Ibiza macht. Dieses luxuriöse Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste von Ibiza mit Stil und Komfort zu erleben.



Lagebeschreibung

S'Estanyol ist eine ruhige Küstenregion, die Privatsphäre und Nähe zu den besten Orten der Insel bietet. Der Strand ist nur 500 Meter entfernt und eine kleine Bucht mit kristallklarem Wasser. Das nahegelegene Dorf Jesús, nur eine kurze Autofahrt entfernt, bietet alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und exzellente Restaurants. Ibiza-Stadt ist nur 3 km entfernt, mit einem

pulsierendem Nachtleben, Einkaufsmöglichkeiten und Kultur, während der Flughafen nur 11 km entfernt liegt und eine bequeme Anreise ermöglicht. Mit seiner idealen Lage und entspannten Atmosphäre ist S'Estanyol ein perfekter Rückzugsort in der Nähe der besten Orte Ibizas.



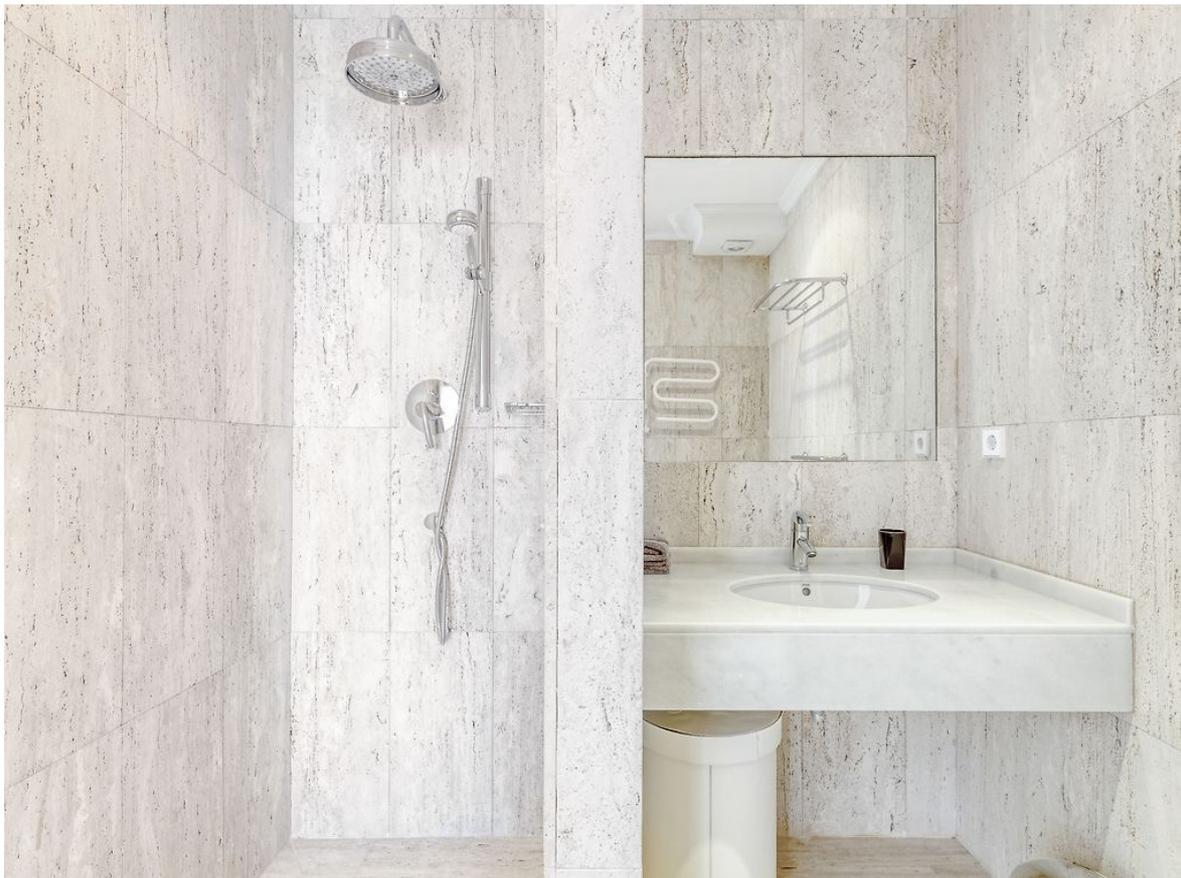






























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	288.0	89.9

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

